

A.č. : D1J/F/107

Z.č.: 181 566

Počet stran : 13

## **SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL VEJSPLACHY, KRYTÝ BAZÉN VČETNĚ INFRASTRUKTURY – 2.etapa**

### **PS 110 – INTERIÉR**

#### **Projekt pro realizaci stavby**

#### **Technická zpráva**

Stavebník : Město Vrchlabí

Projekt interiéru:

ARCH. Z. STUDIO

Štefánikova 167, 760 30 Zlín

Ing. arch. Jaroslav Ševčík

IČ

415 78007

Tel.

+420 603 473 207

E-mail [info@archzstudio.cz](mailto:info@archzstudio.cz)

Spoluautoři projektu:

ing. Miroslava Josefíková , kontakt: tel.604262488. e-mail: [josefikova.m@centrum.cz](mailto:josefikova.m@centrum.cz)

Svatopluk Jurán , kontakt: tel.604857556. e-mail: [svatopluk.juran@centrum.cz](mailto:svatopluk.juran@centrum.cz)

## 1. Rozsah projektu

Projekt řeší tvarově, materiálově a barevně finální povrchy v dokumentaci pro stavební povolení stavby :  
**SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL VEJSPLACHY, KRYTÝ BAZÉN VČETNĚ INFRASTRUKTURY**

v 1.NP a 1.PP městského plaveckého bazénu :

- dlažby a obklady včetně spárořezů
- finální povrchy omítek (malby omítek a stropů)
- dopřesnění barevnosti VZT, některých truhlářských a zámečnických výrobků
- zařizovací předměty ZI
- návrh rozmístění a typy koncových světel
- interiérové vybavení
- první vybavení
- informační systém

Interiér je zaměřen především na interiérově exponované prostory (prostory kam se dostane veřejnost a návštěvníci ).

Veškeré finální viditelné povrchy (stropy, dlažby, obklady, stěny) jakož i zařizovací předměty, sanitární vybavení i malby stěn (barevnost) musí být před výrobou a realizací předloženy k odsouhlasení investorovi a architektovi v rámci autorského dozoru.

- ve formě vzorku (dlažby, obklady, rozebíratelné podhledy)
- případně ve formě dílenské dokumentace + vzorek ( interiérové vybavení, některé truhlářské výrobky)
- katalogovým listem (zařizovací předměty)
- fyzickým barevným vzorkem aplikovaným na stěnu a strop velikost 1000x1000mm - (malby a nátěry)

## 2. Návaznost na ostatní projektovou dokumentaci

**PS 110 – Interiér** byl zpracováván v souběhu se zpracováním DSP- zpracovatelským týmem pod vedením generálního projektanta : Centropjekt Group a.s. a bude poskytnut jako podklad pro dopracování DPS.

### 3. **Finální povrchy : keramické dlažby a obklady**

*V projektu je navržena keramická dlažba i obklady od profesionálních dodavatelů do provozů bazénu a obdobných zařízení. Toto by mělo být přesně specifikováno ve výkresové dokumentaci projektu interiéru. Projekt interiéru by měl být zpracován samostatně a měl by respektovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení a dopřesnit dokumentaci pro realizaci stavby*

#### **Dlažby:**

*V objektu Aguaparku bude pro podlahy obklady stěn použit vysoce slinutý keramický materiál. Materiál musí být rozměrově rektifikovaný a výrobní tolerance musí odpovídat požadavkům normy EN 14411. Dále musí být vhodný pro prostory s podlahovým vytápěním. Na schodištích bude použita systémová originální schodovka s nosem, která bude ze shodné série jako dlažba, popřípadě ukončující nerezová lišta - nerez brus. První a poslední stupeň bude barevně odlišen. (event. dlažba s kovovou schodovou lištou s intarzovaným protiskluzným páskem).*

*V technických prostorách a skladu bazénové chemie musí splňovat dlažby požadavky na odolnost chemických látek uvedených v technologické části projektu a to včetně lepících tmelů a stěrkových izolací. Povrch dlažeb musí být s protiskluznou úpravou. To se týká i prostor pro přípravu jídel a občerstvení.*

*Pro položení dlažby se použije flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota. V koutech bude použit do spár silikon, barevnost shodná se spárovací hmotou. Pokud bude dle technologických předpisů nutná dilatace v ploše, bude mezi dlažbu vložena dilatační lišta. Barevnost spárovací hmoty je dána světle až středně šedá. Dlažby s hydroizolační funkcí jsou lepeny hydroizolační stěrkou. Do spár stěna - stěna, stěna – podlaha, je vložena těsnící hydroizolační páska. Spárování je flexibilní hydroizolační spárovací hmotou.*

*V mokřích provozech (bazén, plochy kolem bazénů, hromadné sprchy) je kvůli vyššímu chemickému namáhání od bazénové vody dlažba a obklady kladeny do epoxidového tmele s epoxidovou spárovací hmotou. Pod lepícím tmelem je provedena stěrková hydroizolace s bandážemi v místě spár a rohů. Plochy jsou spádovány do podlahových vpustí nebo liniových žlabů. Podlahové vpusti a liniové žlaby jsou podrobněji specifikovány v části projektu zdravotnické instalace a jsou patrné ze spárořezů podlah.*

*Jednotlivé typy dlažeb, rozměry a jejich způsob ukončení je vyspecifikován v samostatné příloze projektové dokumentace - viz. výkresy (dopřesnění stavební části) spárořezy podlah a stěn.*

**POZOR! Dlažba ve vlhkých prostorech se doporučuje realizovat na epoxidová lepidla a je nutno v každém případě použít epoxidové spárovací hmoty. Tyto lepidla a spárovací hmoty je nutno použít všude tam, kde dochází ke styku s vodou a mokrou nohou klienta - v místech sprch, wc, a okolo bazénových van. Dlažba okolo bazénové vany a ve sprchách musí mít protiskluz R11B – R11C a musí být probarvená v celé tloušťce. Všude bude dodržen bezbariérový a bezprahový provoz. Styky různých povrchů budou řešeny přechodovými nerez.lištami v rovině s podlahou. V umývárkách a wc před vstupem do bazénové haly a okolo bazénových van budou spoje podlah a stěn - řešeny - dle hyg.požadavků keramickými tvarovkami s podžlábkem. Povrchová voda bude odváděna pomocí průběžných odtokových keramických žlábků. Vše viz. výkres. dokumentace.**

**POZNÁMKA NUTNO DODRŽET:**

- 1) Keramický obklad bude vyroben ze slinutého materiálu nebo bude z **glazované kameniny** (nesmí se použít běžný bělinový obklad)
- 2) Použití pouze prvků **modulárního systému** u všech materiálů, tj. u obkladů, dlažeb i keramických tvarovek (zaručení návaznosti všech použitých prvků na sebe – stejný výrobní rozměr - např. 97 x 97 mm pro obklad, požlábek i dlažbu)
- 3) Bezpečnost povrchu bude zajištěna použitím dlažeb **s příslušnou protikluzností (A,B,C - pro mokré prostory), která je dána pouhým zdrsněním povrchu**, který je již součástí výrobního procesu daného typu dlažby (nesmí se použít žádné reliéfy a výstupky, znemožňující snadnou údržbu a vznik aquaplaningu)
- 5) Do trvale mokrých nebo vlhkých prostor je u dlažeb malých formátů na sítkách (tj. do velikosti formátu 10x10 cm) **nutno použít pouze dlažby se sítkou**

**4. Finální povrchy omítek : barevnost stěn a stropů**

Obecně typ omítkoviny určuje projekt stavební části. Interiéru určuje pouze barevnost a parametry maleb.

Povětšinu se jedná o malířský otěruvzdorný nátěr s vysokou kryvostí podkladu na omítku.

**pohledový beton je požadován pouze v bazénové hale na bočních stěnách**

**kvalita pohled.betonů** popsána na stavebních výkresech pod legendou místností (tř.PB3-S, v suterénu PB0-PB1)

**Bude použito rámového bednění s hladkou velkoplošnou bednicí deskou pro pohledový beton beze spar.**

<b>nasákavost bednicí desky</b>	<b>povrch betonu světlý bez přidaného barviva</b>
---------------------------------	---

<b>struktura povrchu</b>	<b>hladká bez další povrchové úpravy</b>
--------------------------	--

<b>spáry mezi bednicími deskami</b>	<b>bezesparý povrchu betonu</b>
-------------------------------------	---------------------------------

<b>přípevnění bednicích desek</b>	<b>pravidelné otisky na povrchu betonu</b>
-----------------------------------	--

ČSN 038009 Povrchová úprava nátěrem

ČSN 03820 Zásady povrchové úpravy nátěrem

ČSN 038221 Úprava povrchu oceli před nátěrem

ČSN 038260 Ochrana ocelových konstrukcí proti atmosférické korozi. Předpisování, provádění, kontrola

- ON 733420 Natěračské práce stavební
- ON 733421 Natěračské práce stavební. Nátěry na dřevě
- ON 733422 Natěračské práce stavební. Nátěry na kovech
- ON 733423 Natěračské práce stavební. Nátěry na omítkách
- ON 733425 Natěračské práce stavební. Nátěry stavebně truhlářských výrobků

##### **5. *Finální povrchy :stropy,ostatní podlahy a viditelné vzduchotechnické zařízení***

Stropy ve všech místnostech jsou buď bez podhledů nebo jsou řešeny s podhledy. Rozsah a druh podhledů je dán stavebním řešením. Interiérového řešení a zprůměruje tvarové a materiálové řešení podhledů a rozmístění svítidel.

Akustické podhledy do vlhkého prostředí v bazénových halách budou tvořeny akustickými panely ze skelného vlákna do bazénového prostředí. Podhled bude kotven ze spodní strany střešních příčných vazníků přes nerezové závěsy. (nerez pro agresivní bazénové prostředí).

Navržené desky mají tl.desky 20mm – absorbent třídy A s koeficientem Akustické pohltivosti  $\alpha > 0,95$ , závěsy nerez do agresivního prostředí. Nosný systém z nízkouhlíkaté vysoce ušlechtilé austenitické oceli pro použití v bazénových halách s velmi teplou vodou. systém zahrnuje hl.profil, obvodové lišty a vedlejší profily včetně kotevního materiálu do dřeva resp.betonu tak aby odolával požadavkům normy

EN ISO 12944 jako celek.

Např.: Systém z panelu Ecophon Hygien Performance A a roštu Ecophon Connect v antikorozní úpravě C3 včetně příslušenství, hmotnost konstrukce je cca 3 Kg/m. Panely jsou vyrobeny ze skelného vlákna vysoké hustoty. Viditelný povrch je opatřen vrstvou materiálu Akutex™ FT a zadní strana panelu je pokryta sklovláknennou tkaninou. Hrany jsou opatřeny základním nátěrem. Rošt je v antikorozní úpravě C3 Formáty podhledových desek 600x1200 popř 600x1800mm. Podhledy v bazénové hale budou po obvodu odsazeny od stěn, vazníků a prosklených fasád min cca 150 - 200mm.

Jako doplňující akustické prvky mohou být pod podhledem v prostoru haly s plaveckým cvičným bazénem zavěšeny akustické prvky např. Ecophon Solo Rectangle.

Akustické podhledy

Akustické podhledy budou kombinovány se sádrokartonovým podhledem.

Tyto akustické podhledy budou vhodné do vlhkého prostředí např.

Sádrokartonové podhledy do vlhkého prostředí a sdk akustické(děrované sdk desky)

V ostatních prostorách přístupných veřejnosti budou navrženy sádrokartonové podhledy. Podhledy budou zavěšeny na systémových roštích v materiálovém provedení odpovídajícímu prostředí v kterém budou podhledy instalovány.

Podhledy ve veřejných sprchách, v bazénové hale a místnostech zatížených vyšší vlhkostí budou provedeny podhledy z aquapanelů.

V případě, že prostorem CHÚC prochází jakékoliv rozvody TZB, musí být na základě podmínek stanovených v požární zprávě požárně zaizolovány (kapotování SDK), pokud se jedná o kabeláž, musí být v požárně odolném oboustranném provedení.

Sádrokartonové konstrukce budou montovány dle pokynů výrobce na systémové kovové profily z pozinkovaného plechu (KNAUF) připevněné ke stropní betonové desce (maximální průhyb roštu mezi závěsy 3 mm – přičíst zatížení rozvody).

Povrch bandážován, zatmelen a po přebroušení opatřen nátěrem na sádrokarton : 1x základní nátěr (ředěný), 2x vrchní nátěr (emulze).

Desky upevněny tak, aby povrch byl rovný bez prohnutí a změny roviny. Spáry ve dvouvrstvém obložení prostřídány. Upevnění šrouby min 10 mm od okraje SDK desky v rozestupech 300 mm (200 u vnějších rohů) u stěn, 230 (150 po obvodě) u stropů. Hlavy šroubů zapuštěny.

Na odkryté uříznuté okraje desek a na všechny povrchy, kde musí být aplikována páska, použít těsnící hmotu PVAC. Po vyplnění a zakrytí všech spár a otvorů (prohlubně po šroubech) budou překryty páskou a zatmeleny do ztracena, aby vznikl zarovnaný hladký bežešvý povrch. Spárovací tmel systémový.

Součástí podhledů budou veškeré revizní otvory s požadovanou požární odolností.

Rastrování podhledových konstrukcí a barevné provedení nátěrů je řešeno v rámci výkresové dokumentace podhledů.

Viditelné části vzduchotechnického potrubí bude v pozinkované úpravě včetně barevné úpravy.

## 6. **Zařizovací předměty ZI (specifikace a umístění)**

Jedná se o zařizovací předměty v prostorách wc, sprch a ostatních prostorách. Tyto prvky budou určeny interiérem a budou zpracovány do realizační dokumentace ZTI. **Projekt interiéru** - výkresová část a techn. zpráva (dopřesnění stavební části) bude řešit pouze umístění zařizovacích předmětů. Typ a popis zařizovacích předmětů bude popsán v realiz. dokumentaci ZTI a v technické zprávě – seznam prvků a vybavení – tato je součástí projektu interiéru.

## 7. **Koncové prvky elektro : svítidla**

Projekt interiéru určí pouze způsob rozmístnění, výšky osazení, el. svítidel a dále definitivně určuje polohu těchto svítidel pomocí kót půdorysných a výškových. Parametry a počty svítidel určuje real. projekt Elektro. Ve výkresech interiéru budou navržena svítidla detailně zakótována do finálních pozic, případně budou umístěna bez okótování tak, že je jejich lokalizace patrna. Typy a parametry svítidel udává real. výkresová dokumentace – elektro. Koncové prvky - zásuvky popřípadě vypínače elektro a slaboproudu např. ABB – FUTURE LINEAR – ANTRACITOVÁ BARVA, PŘÍPADNĚ MECHOVĚ ČERNÁ

Součástí projektu interiéru je kniha svítidel.

## 8. **Interiérové vybavení**

Veškeré interiérové zařízení je navrženo v moderním trendu za použití moderních materiálů vhodného do navrhovaného prostředí.

Materiály na výrobu šatních skříněk budou navrženy do vlhkého prostředí z vysokotlakého laminátu. Zámky na skřínky budou čipové.

Součástí interiéru budou i návrhy regálových stěn na odložení ručníků a osušek v prostoru bazénové haly. Interiéru rovněž určuje kvalitu, počty a parametry tzv. prvního vybavení (tzn. vybavení wc a sprch).

## Obecně:

### Zámečnické výrobky

Jedná se především o následující konstrukce:

Zábradlí schodiště, madla ve schodišti, zábradlí teras, ocelové poklopy čerpacích šachet, čistící venkovní zóna vč. rámu, vnitřní čistící zóna, zakrytí odvodňovacích žlabů v 1.PP vč. lemovacích profilů, žárově pozinkované žebříky pro výlez na střechu, nosníky ve výtahových šachtách, přechodové lišty, bezpečnostní systémy pro práci údržbu, ocelové schodiště do strojovny VZT, nosné konstrukce pro technologie, odvodňovací šterbinové nerezové žlábků, atd..

Prostupy inženýrských sítí svislými stěnami spodní stavby (kabely, potrubí) budou řešeny utěšňovacími systémovými prvky včetně obdélníkových a kruhových ocelových žárově zinkovaných průchodek.

Zábradlí musí splňovat požadavky ČSN 74 3305

Nátěry výrobků odpovídají korozní agresivitě prostředí, předpokládané životnosti a možnosti obnovy či údržby nátěrů.

Vnitřní ocelové zámečnické výrobky jsou pozinkovány a na stavbu dodány (pokud to technologie montáže umožňuje) s finálním nátěrem, v ostatních případech se základním nátěrem a dodatečně opatřeny antikorozními nátěry dle prostředí a v příslušných barevných odstínech.

U pohledových prvků a vybavení interiérů (zábradlí, sloupky, turnikety, prvky bazénu atd.) pak bude použita speciální bazénová nerezová ocel dle ČSN EN 10088-1 a norem souvisejících – AISI 316L.

Nosné ocelové konstrukce budou provedeny dle ČSN 73 2601 a ČSN 73 2602 převážně z konstrukční oceli třídy S235 případně vyšší, dle ČSN EN 10025-1 a norem souvisejících. Tolerance ocelových konstrukcí budou dle ČSN EN 73 2611. Povrchová úprava ocelových prvků bude upřesněna dle agresivity daného prostředí dle ČSN 03 8240 a ČSN 73 8260. V úvahu připadá žárové zinkování, v méně náročném prostředí pak vícevrstvý systémový syntetický nátěr.

Materiál z nerezové oceli v bazénových halách :

Nerezová ocel použita pro zábradlí madla a kce v prostorech bazénových hal a wellness bude použita z materiálu pod označením DIN 1.4462 (v části nad vodní plochou) a DIN 1.4404 (nerez. ocel 316L– AISI) v povrchové úpravě leštěné. Min. obsah molybdenu v materiálu 2,5%.

Dodržet závazně ustanovení těchto ČSN.

ČSN 732601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 732611 Úchyly rozměrů a tvarů ocelových konstrukcí

ON 732613 Ocelové konstrukce. Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí

ON 732620 Přivařování spřahovacích a kotevních trnů

ON 732630 Ultrazvukové zkoušení a hodnocení tupých tvarových svarů ocelových konstrukcí pozemních staveb

ON 733630 Zámečnické práce stavební

Výpis výrobků nenahrazuje výrobní dílenskou dokumentaci. Pro provádění kovových atypických konstrukcí je nutno zpracovat dílenskou výrobní dokumentaci dle ČSN. Řešení kotevních prvků a způsobu uchycení zámečnických výrobků k nosným konstrukcím (s ohledem na povrchové úpravy) i kotvení k podkonstrukcím otvorových výplní.



Bude odsouhlasena architektem.

### **Truhlářské výrobky**

V rámci truhlářských výrobků se jedná zejména o následující konstrukce:

Zabudovaný nábytek, parapety oken, lavice v šatnách, šatní skříňky, převlékáací boxy, sanitární příčky, (lamino, deska HPL), vybavení – háčky, police, atd.

Truhlářské výrobky provést dle výpisu truhlářských výrobků. Uvedené rozměry jsou skladebné. Kování truhlářských výrobků bude upřesněno vzorkováním v rámci autorského dozoru na stavbě. Výpis výrobků nenahrazuje výrobní dílenskou dokumentaci. Řešení kotevních prvků a způsobu uchycení truhlářských výrobků k podkonstrukcím lemujícím otvorové výplně si dodavatel truhlářských výrobků v rámci tvorby výrobní dokumentace odsouhlasí s projektantem tyto podkonstrukce.

ČSN 733130 Truhlářské práce stavební

ČSN 732810 Provádění dřevěných konstrukcí

#### **Nátěry dřevěných prvků**

Dřevěné konstrukce vystavené klimatickým vlivům jsou ošetřeny transparentními nátěry, aby byla v max. míře zachována přirozená barva dřeva. Jsou ošetřeny proti plísním, houbám a hmyzu hloubkovou penetrací a vrchní bezbarvou lazurou.

#### **Nátěry ocelových povrchů**

Ocelové výrobky jsou na stavbu dodány vždy minimálně se základním nátěrem.

Povrchová úprava ocelových prvků bude upřesněna dle agresivity daného prostředí dle ČSN 03 8240 a ČSN 73 8260. V úvahu připadá žárové zinkování, v méně náročném prostředí pak vícevrstvý systémový syntetický nátěr.

Nenatřeny jsou části konstrukce, které jsou zabetonovány nebo zality cementovou maltou. Části konstrukce, které jsou osazeny do zdiva, se opatří nátěrem nebo povrchovou úpravou stejně jako konstrukce volné.

### **Závazné ČSN pro tuto stavbu**

Všeobecné požadavky na provádění:

ČSN 730202 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.

ČSN 730203 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční tolerance.

ČSN 730204 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Zásady výpočtu.

ČSN 730210 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Technologická tolerance.

ČSN 730212 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Kontrola přesnosti.

ČSN 730225 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční odchylky.

ČSN 730250 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Odchylky zaměření a osazení.

ČSN 730290 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Statistická přejímka.

ČSN 730420 Přesnost vytyčování stavebních objektů.

ČSN 731311 Zkoušení betonové směsi a betonu

ČSN 731312 Stanovení zpracovatelnosti betonu

ČSN 731344 Ochrana proti korozi ve stavebnictví. Betonové konstrukce

ČSN 732150 Kontrolní měření geometrických parametrů pozemních stavebních objektů

ČSN 732400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 732402 Provádění a kontrola konstrukcí z lehčeného betonu

ČSN 732430 Provádění a kontrola konstrukcí ze stříkaného betonu

ON 732480 Provádění montovaných betonových konstrukcí

ON 732510 Směrnice pro navrhování a provádění betonových patek montovaných sloupů



ČSN 732520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí

ČSN 738101 Lešení

ČSN 738102 Pojízdna a volně stojící lešení

ČSN 738105 Dřevěná lešení

ČSN 738106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 738107 Trubková lešení

ČSN 738108 Podpěrná lešení

ČSN 738120 Stavební plošinové výtahy

Veškeré rozměry konstrukcí včetně výpisu výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech

#### Předepsané zkoušky :

ČSN 732577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu

ČSN 732518 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 732579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 732580 Zkouška prostupu vodních par

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené platných zákonů.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporthy, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

#### **Bezpečnost práce**

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Vyhlášku č. 362/2005 Sb. a Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.) a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat. Dále je potřeba dodržovat požadavky na bezpečnost uvedené ve zprávách projektové dokumentace pro stavební povolení a tendrové dokumentaci.

Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni.

Při veškerých pracích souvisejících s touto stavbou je nutno dodržet zejména ustanovení těchto zákonů a vyhlášek:

<a href="#">Zákon č. 183/2006 Sb.</a>	o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
<b>Sdělení č. 433/1991 Sb.</b>	o Úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví
<b>Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.</b>	Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
<b>Vyhláška č. 77/1965 Sb..</b>	o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
<a href="#">Nařízení vlády č. 163/2002 Sb.</a>	Kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

<b>Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.</b>	Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
<b>Vyhláška č. 591/2006 Sb.</b>	Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
<b>Vyhláška č. 362/2005 Sb.</b>	Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
<a href="#"><u>Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.</u></a>	Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
<a href="#"><u>Zákon č. 309/2006 Sb.</u></a>	Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
<a href="#"><u>Zákon č. 185/2001 Sb.</u></a>	Zákon o odpadech
<a href="#"><u>Zákon č. 106/2005 Sb.</u></a>	Úplné znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn

#### ***Všeobecné požadavky a upozornění***

Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy. Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v některých částech konstrukcí, a tím zamezit narušení jejich funkcí - např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách střeš.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205.

Při realizaci musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.

**Dodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části a všech profesí, které objednáva generální dodavatel stavby. Nedílnou součástí tohoto projektu je zpráva požární ochrany. Je nutno, aby se dodavatel před oceněním a zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.**

**Cenové nabídky všech profesí budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace a nejen výkazu výměr.**

Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě např. hasicí přístroje, požární odolnosti atp.

Rovněž tak je nutno, aby se dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti a přípomoce.

Přijetím zakázky každý dodavatel odsouhlasí dokumentaci a prohlašuje, že materiály a výrobky jsou pro něj dostupné v požadované kvalitě a termínech.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí splňovat technické požadavky na stanovené výrobky podle par. 12, 13, 13a, 13b zákona č.22/97 Sb. Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění všech novelizací tohoto zákona.

Všechny použité materiály a výrobky budou v kvalitě dle standardů ZDS (zadávací dokumentace stavby) a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy. Záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor písemně (zápisem ve stavebním deníku, faxem popř. e-mailem). Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem před započítím prací a písemně odsouhlasit s technickým dozorem.

Ve výpisech materiálů v jsou uvedena orientační schémata výrobků, které je nutno upřesnit ve výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby. Před zahájením výroby budou přesné rozměry prvků PSV zaměřeny dle skutečnosti na stavbě.

Pohledové prvky a materiály budou na stavbě vzorkovány a odsouhlaseny architektem v rámci autorského dozoru.

Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení.

Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě např. hydranty, hasicí přístroje atp.

V případě zjištění rozporu v projektové dokumentaci mezi jednotlivými dokumenty nebo částmi projektu je nutné kontaktovat projektanta za účelem stanovení správného řešení.

Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.

### **Požadavky na budoucí provoz**

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

Jednotlivé prostory užívat pouze k účelům, uvedeným v projektu. Ve stavbě musí být v zimním období zajištěno nepřetržité temperování, odvlhčování vzduchu, vytápění objektu a po celou dobu řádné větrat (především v prvním roce po výstavbě z důvodu vyvětrání technologické vody ze stavebních konstrukcí.).

V období zahájení využívání objektu je nutno zajistit zvýšené větrání vnitřních prostor, aby bylo dosaženo dokonalé vyschnutí stavebních konstrukcí a běžných parametrů úrovně vlhkosti vnitřního prostředí.

V rámci dotvarování, konečného sednutí a vysychání stavby se mohou objevit po dokončení a předání v některých místech drobné vlasové trhlinky, které nejsou na závadu funkčnosti a bezpečnosti stavby. Tyto běžné projevy stavby se odstraní po "sednutí" stavby při dalším vnitřním vymalování stěn.

Provozovatel objektu je povinen zajistit dodržení kapacity osob v budově určené v požárně bezpečnostním řešení patřičným provozním opatřením.

Výtahy musí odpovídat bezpečnostním pravidlům ČSN EN-81.1 Bezpečnostní pravidla pro konstrukci a montáž výtahů. Základní požadavky jsou dány zákonem č. 22/1997 Sb., nařízením vlády č. 27/2003 Sb., nařízením vlády č. 127/2004 Sb. a 142/2008 Stanovení technických požadavků na výtahy.

Po předání objektu je povinností generálního dodavatele písemně upozornit na nutnost plnění následujících činností:

- pravidelně je nutno prohlížet a čistit dešťové vpusti a svody.
- správce popřípadě majitel musí obnovovat nátěry (především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných, klempířských, nátěry fasády) a malby. Zamezit zvýšení okolního terénu nad úroveň vodorovné izolace.

- provozovatel stavby je povinen provést revizi střešního pláště po každém servisním zásahu prováděném na střeše – vizuální kontrola celistvosti.

- provozovatel objektu je povinen provádět kontrolu střechy a zařízení na ní umístěných při kalamitních situacích (přivalový déšť, intenzivní sněžení, nárazový vítr, námrazy...)

- prosklené plochy je nutno dvakrát ročně čistit. Otvírává křídla oken v rámci běžné údržby z vnitřních prostor objektu. Prosklené neotvíravé plochy čistit z venku odbornou firmou. Světlík čistit z vnitřního prostoru z výsuvného žebříku, nebo výsuvné typové plošiny. Z venkovní strany z plochy přilehlých střech se zajištěním na laně.

- výměna zdrojů světla a čištění svítidel bude prováděno v běžných výškách ze žebříku se zajištěním.

Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem této zprávy a dodržovat všechna ustanovení a doporučení.

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA K ZAŘÍZENÍ INTERIÉRU

Materiálové řešení interiérů objektu krytého bazénu má přispět k navození celkového příjemného pocitu relaxace, aktivního odpočinku.

Barevné řešení navozuje přírodní charakter použitými odstíny, které jsou ale ve velké míře decentně neutrální – podkladem je světle-šedo-béžová keramická dlažba a obklady, doplněny dalšími odstíny šedé a grafitovým akcentem, případně dekorem dřeva, který je použit a na konstrukční prvky v bazénové hale.

V interiéru budou použity poměrně výrazné dekorační motivy ve tvaru kruhů, případně motiv organických tvarů, který je použit na tapetách v obytných a doprovodných prostorech 1.NP respektive 1.PP.

Materiálové provedení interiérových prvků se liší dle výrobních možností a praktičnosti použití – může to být LTD, HPL nebo kompaktní desky, střídavě pak povrch může být matný anebo na některých místech pro efekt lesklý. Na namáhané obslužné plochy bude použit přírodních materiálů homogenní struktury.

Dispoziční řešení:

Za hlavním vstupem se nachází vstupní hala s recepcí bazénu, s prostorem baru, občerstvení, obytná plocha pro posezení, místo pro kočárky, kancelář vedoucího provozu bazénu a vertikální komunikace do prostoru 1.PP tzn. hromadných šaten a bazénové haly.

Dispoziční řešení vstupní haly – centrální prostor zůstává vzdušný, volný pro bezproblémovou výměnu klientů. Ihned proti vstupu se nachází recepční pult/pokladna s turnikety pro vstup do šaten k bazénové hale. Vpravo od pokladny je prostor občerstvení – pult bufetu, vč. zázemí - a posezení, kde jsou u stěn lavice, doplněny malými stoly a židlemi.

Naproti recepčnímu pultu s pokladnou je prostor pro odložení kočárků.

Zázemí recepce poskytuje možnost vystavení doplňkového zboží. Funkčně je propojeno se kancel. zázemím bazénu.

V 1.PP je navržena přezouvací lavička před vstupem do hromadných šaten. Prostor bude zařízen v mladistvém stylu. Stěny jsou ponechány volné pro vystavení fotografií, diplomů aj.

Prostor šaten za přezouvací lavičkou je vybaven šatními skřínkami (2/3 jednoskřínkami a 1/3 dvouskřínkami a převlékačnými kabinami, vše v provedení z kompaktních desek. Všechny skřínky budou vybaveny čipovým docházkovým systémem. Součástí prostoru hromadných šaten je navržen průběžná pult s umyvadly a na

stěnách jsou navrženy osoušeče vlasů. V hromadných šatnách jsou navrženy i přebalovací pulty pro nejmenší děti. Součástí šatny je navržen i prostor pro hromadné převlékání např. pro děti předškolního věku apod.

Prostor bazénové haly bude řešen převážně opět v přírodních materiálech jako pohled. beton, přírodní dřevěný obklad, akustické podhledové kazety, podhled s akustickými vlastnostmi. Na zemi budou keramické dlažby v šedém odstínu připomínající pohled, beton. Stěny budou v pohledovém betonu opatřeny do výšky cca 1,2m protiprašným nátěrem. Sokl bude keramický v. 100mm.

Prostor bazénové haly bude kromě základního vybavení doplněn odkládacími regály pro ručníky, lehátky pro odpočinek.

Prostor – paluba před bazénovou halou bude vybavena relaxačními lehátkami určenými do exteriéru.

Barevné řešení zázemí pro personál využívá odstíny šedé a bílé, kuchyňka je doplněna dezénem dřeva. Vše v provedení LTD, HPL a kompaktní desky.

Všechny rozměry zařízení jsou orientační a před realizací je nutno stavbu zaměřit a dodavatelskou dokumentaci předložit ke schválení. Rovněž všechny vzorky a návrhy řešení výrobku a detailů je před realizací nutno předložit k odsouhlasení investorovi, architektovi a projektantovi.

**Jsou-li ve výkazu výměr nebo v popisu standardů ve výkresové dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a zhotoviteli umožňují v souladu s § 45-46 zákona 137/2006 Sb. použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných, případně kvalitnějších výrobků, či řešení.**

Vypracoval: 04 2020 ing.arch..Ševčík Jaroslav a kol.